



湖南省中西医结合医院
(湖南省中医药研究院附属医院)

枫林院区 3 号公寓屋面防水、
规培宿舍提质改造工程

招标文件

招标编号：ZTBB202462

2024 年 8 月



目录

第一部分 招标书

第二部分 投标方须知

第三部分 采购内容及技术要求

第四部分 商务要求

第一部分 招标书

我院因业务发展需要，对枫林院区 3 号公寓屋面防水、规培宿舍提质改造工程，现以招标方式诚邀各公司前来参与竞标。

1. 招标编号：ZTBB202462

2. 采购内容：枫林院区 3 号公寓屋面防水、规培宿舍提质改造工程。

3. 投标商资格：

(1) 投标商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

(2) 在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人，依法取得营业执照，具有从事本项目的经营范围和能力；

(3) 投标商必须具备所投项目的经营资格, 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 投标人在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，在投标截止时间前未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

(5) 被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府 采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的招标；

(6) 本次招标不接受联合体投标，不可转包；

(7) 法律、法规规定的其他条件；；

5. 开标时间：另行通知；

6. 开标地点：湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）综合办公楼四楼 411 会议室。



第二部分 投标方须知

一、投标要求

1、合格的投标人和合格的服务

投标人必须具有独立法人资格或者具有独立承担民事责任的能力，遵守国家法律、行政法规，具有良好的信誉及履行合同的能力和好的履行合同记录，资金状况良好的，参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，具有与投标项目相应经营范围的公司，均为合格的投标人。凡经中华人民共和国政府有关部门批准注册，符合本次采购技术要求的服务，均为合格的服务。

2、资质文件要求：

①投标单位营业执照

②投标单位法人身份证复印件（如投标人不是投标单位的法定代表人，须提供法人身份证复印件及法人代表授权书、授权人身份证复印件）

③投标人需具有公共建筑装饰装修经营范围；且企业安全生产许可证在有效期内。

请提供上述文件加盖公章的复印件。以上均为投标单位的必备文件，若投标单位未提供或不符合要求，经评委会同意可按无效投标处理。请提供上述文件复印件并加盖原厂公章，以上均为投标单位的必备文件，若投标单位未提供或不符合要求，经评委会同意可按无效投标处理。

3、投标文件的编制和递交：

(1) 投标格式（采用 A4 纸装订成册，页码由投标单位自行编列）：

①开标一览表；

②满足技术参数的证明文件；

③投标单位概况；

④招标文件要求提交的资质文件要求；

⑤项目方案；

⑥近几年同类项目业绩合同；

⑦投标文件响应；

⑧售后及相关承诺；

(2) 投标货币：人民币。

(3) 投标书的递交：投标人应准备投标文件正本 1 份，副本 1 份，并各自装订成册，密封于信封内，封口处加盖公章或由投标人签字。价格表正本一份，用信封**单独密封**一同报送，封口处加盖公章或由投标人签字。

(4) 投标文件应于开标当天准时送达湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）开标现场。

4、投标报价：

- (1) 项目限价人民币 12 万元以下；
- (2) 招标后所确定的供货内容和成交价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更；
- (3) 本次招标在满足招标文件要求的基础上低价中标。

5、招标文件的澄清、修改：

(1) 在招标的任何时候，无论出于何种原因，湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）有权对招标文件进行修改。修改内容将以书面形式通知所有参与投标人，并作为原文件的补充，与其具有同等法律效力。

- (2) 招标文件的解释权归湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）。

6、纪律与保密

(1) 参与评审的人员应严守有关保密的法律、法规和规定，严格自律，并接受上级主管部门和有关主管部门的审计和监督。

- (2) 投标人申报的关于资质、业绩等文件和材料必须真实准确，不得弄虚作假。
- (3) 投标人不得串通作弊，哄抬标价，致使定标困难或无法定标。
- (4) 投标人不得采用不正当手段妨碍、排挤其他投标人，扰乱招标市场，破坏公平竞争。
- (5) 投标人不得以任何形式打听和搜集评标机密、干扰评审和授标工作。
- (6) 投标人若违反上述要求，其投标将被废除。

二、评委会职能：

- (1) 根据招标文件的要求，决定进入投标单位的名单；
- (2) 根据招标文件的要求，决定招标具体内容；
- (3) 有权对采购内容、技术要求和招标办法进行解释，有权决定处理招标过程中出现的其它相关问题。

三、招标程序：

招标的全过程为院方大致讲解内容要求、最终报价、阅读审查投标文件、评委评审几个阶段进行。

(1) 投标报价：将各投标单位的投标文件中项目名称、单价、数量、总价、交货期、保质期、售后等内容均详细记录在册。

- (2) 评审：开标后，评委会通过阅读投标文件，进行具体的技术性、商务性评审。



A. 符合性审查：对投标单位的资质，投标文件的内容进行商务和技术符合性的审查。投标文件中的数据大、小写不符，以大写为准；单价与总价不符，以单价为准。

B. 技术评审内容：项目的技术指标、主要配置及伴随服务等。

C. 商务评审内容：报价数据计算的正确性、完整性，分析报价构成的合理性，交货期，付款方式等。

四、定标：

定标程序：根据评委会的评审结果，由评委会确定中标候选单位。由湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）对中标候选单位进行不少于三天的网上公示前三名排序。

五、买卖合同：

湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）与中标公司洽谈合同条款，签订买卖合同。招投标文件是签订买卖合同的依据。

第三部分 采购内容及技术要求

一、工程情况说明：

应院规培办，规培实习生要求，枫林院区3号公寓钢结构板房共23间宿舍540平米左右因建设年代已久，屋面多处漏水严重，经多次维修仍未解决实际问题，建议屋面接口处做防水卷材一遍。另，120楼上规培男宿舍2~3层多处墙体腻子墙漆开裂剥落，卫生间冲水阀老旧，无洗漱台盆龙头，需施工面积380平米左右，意向一并处理好。现施工要求情况如下：3号公寓屋面做国标3.0卷材180平米左右。男宿舍原腻子铲除，满布耐碱纤维网，腻子批刮3遍，打磨一遍，墙漆2底1面。厕所瓷砖上顶，大便器水箱更换8套，安4个1.2米双洗漱盆，天花满吊600*600铝扣板，所有垃圾外运等工作。

二、工程质量要求：

工程验收后总体免费维保五年，要求所用卷材为国内一线品牌东方雨虹，墙漆腻子，龙头洁具水箱为国内一线品牌。

三、工程量清单：

序号	产品名称	数量	单位
1	大便器水箱拆除及新安装	8	套
2	1200*600双洗漱台	4	套
3	拖把池双龙头	4	套
4	洗衣机双龙头	4	套
5	人工归整 建筑垃圾外运	3	车
6	更换厕所门及隔墙板	16	平米
7	原厕所瓷砖凿除及恢复	95	平米
8	原洗漱台拆除	4	个
9	600*600铝天花扣板	43.6	平米
10	原墙漆腻子铲除	1288	平米
11	挂耐碱纤维网	1288	平米
12	墙漆腻子	1288	平米
13	外墙液态卷材防水	30	平米
14	内墙腻子铲除	80	平米
15	墙漆腻子	80	平米
16	天沟及原防水材料清理	83.6	平米
17	工机具材料进出场	1	项
18	合理利润及管理	1	项
19	东方雨虹3.0自粘卷材	180	平米
20	树枝树叶垃圾外运	1	车



第四部分 商务要求

- 1、**交货地点：**湖南省中西医结合医院（湖南省中医药研究院附属医院）
- 2、**服务工期：**20 天。
- 3、**报价要求：**
 - (1) 投标应对项目报总价，人民币报价。
 - (2) 投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则在评审时不予核减。投标总价中也不得缺漏招标文件要求的内容，否则评审时将有效投标中该项内容的最高价计入其评审总价。
 - (3) 投标人所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标被认为是非实质性响应投标而予以拒绝。
- 4、**货款支付：**本项目完工通过甲方验收合格后，招标人应在七个工作日内凭正规发票向中标人支付合同总价的 97%，剩余 3%做为质保金，五年保修期满后一周内付清（无息）。
- 5、**售后服务要求：**免费质保五年，期间出现问题应在四小时内到现场解决，不得拖延。
- 6、**验收：**
 - (1) 项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，验收费用由中标供应商承担，验收报告作为申请付款的凭证之一；
 - (2) 验收过程中产生纠纷的，由质量技术监督部门认定的检验机构检验，如为中标人原因造成的，由中标人承担检验费用；否则，由采购人承担；
 - (3) 项目验收不合格，由中标人返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由中标人承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商采购，由此带来的一切损失由中标人承担。